

3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR.1 "STEINKAMP"

im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB

RECHTSPLAN UND BEGRÜNDUNG

Verf.-Stand:	§§ 3(2)+4(2) i.V.m. § 13	§ 10
Begründung:	23.06.2005	21.09.2005
Plan:	23.06.2005	21.09.2005

infraplan

Gesellschaft für Infrastrukturplanung mbH, Südwall 32, 29221 Celle

Telefon 0 51 41 / 9 91 69 - 30, Telefax 0 51 41 / 9 91 69 - 31

F-Mail: info@infran.de Internet: www.infran.de



179
12

178
84

178
75

179
118

179
80

178
12

178
86

179
116

179
120

178
13

179
22

178
15

12

179
105

178
89

179
109

179
106

178
89

179
108

179
66

179
110

178
89

179
63

179
61

179
59

179
55

179
57



WA	I
0,4	

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG



allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,4 Grundflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN

- Baugrenze

4. SONSTIGE PLANZEICHEN

- Sichtdreiecke
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

GEMEINDE ELDINGEN

OT Wohlenrode - Landkreis Celle

3. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 1 "STEINKAMP"

RECHTSPLAN

Stand: 21.09.2005
Maßstab 1 : 1.000

infraplan

Gesellschaft für Infrastrukturplanung mbH, Sudwall 32, 29221 Celle
Telefon 05141/99169-30 Telefax 05141/99169-31

E-mail: info@intrap.de



PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 (3) und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Eldingen diese 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Steinkamp“, bestehend aus der Planzeichnung, als Satzung und die Begründung beschlossen.

Eldingen, 06.10.2005



Bürgermeister



Gemeindedirektor

VERFAHRENSVERMERKE

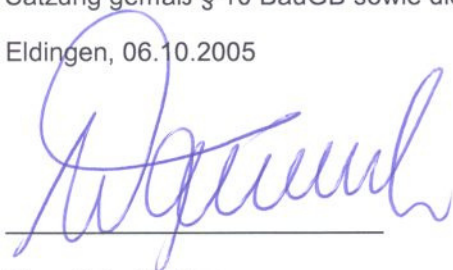
Der Rat der Gemeinde Eldingen hat auf seiner Sitzung am 01.06.2005 beschlossen, die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Steinkamp“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchzuführen. Dieser Beschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB durch Aushang vom 10.06.2005 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Rat der Gemeinde Eldingen hat in seiner Sitzung am 01.06.2005 dem Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Steinkamp“ und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB i.V.m. § 13 (2) Nr. 2 BauGB beschlossen.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB i.V.m. § 13 (2) Nr. 2 BauGB wurde im Zeitraum vom 01.07.2005 bis einschließlich 01.08.2005 durchgeführt. Sie wurde durch Aushang vom 10.06.2005 ortsüblich bekannt gemacht. Im gleichen Zeitraum fand die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 29.06.2005 gemäß § 4 (2) i.V.m. § 13 (2) Nr. 3 BauGB statt.

Der Rat der Gemeinde Eldingen hat die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Steinkamp“ nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am 21.09.2005 als Satzung gemäß § 10 BauGB sowie die Begründung, beschlossen.

Eldingen, 06.10.2005



Gemeindedirektor

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte Gemeinde Eldingen, Gemarkung Wohlenrode, Flur 1

Maßstab: 1:1.000

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nicht wirtschaftliche Zwecke gestattet (§ 9 Abs. 1 des Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen vom 12.12.2002, Nds. GVBl. Nr. 1/2003). Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 28.04.2005). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Celle, 04.10.2005



Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Steinkamp“ wurde von der infraplan GmbH ausgearbeitet.

Celle, 29.09.2005

S. Strolic

Planer

E. Picz

Der Satzungsbeschluss 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Steinkamp“ ist gemäß § 10 (3) BauGB am 17.11.2005 im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. 26 bekannt gemacht worden. Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Steinkamp“ ist damit am 17.11.2005 rechtsverbindlich geworden.

Eldingen, 22.11.2005

[Signature]

Gemeindedirektor

Innerhalb von zwei Jahren nach Inkrafttreten 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Steinkamp“ sowie der Begründung sind Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 (1) Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB, Verletzungen der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes gemäß § 214 (2) BauGB und Mängel der Abwägung gemäß § 214 (3) BauGB beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht / geltend gemacht worden.

Eldingen,

Bürgermeister