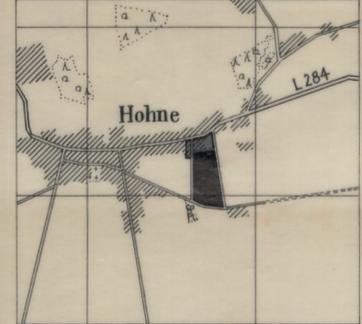


Meßtischblattausschnitt i. Maßst. 1:25 000



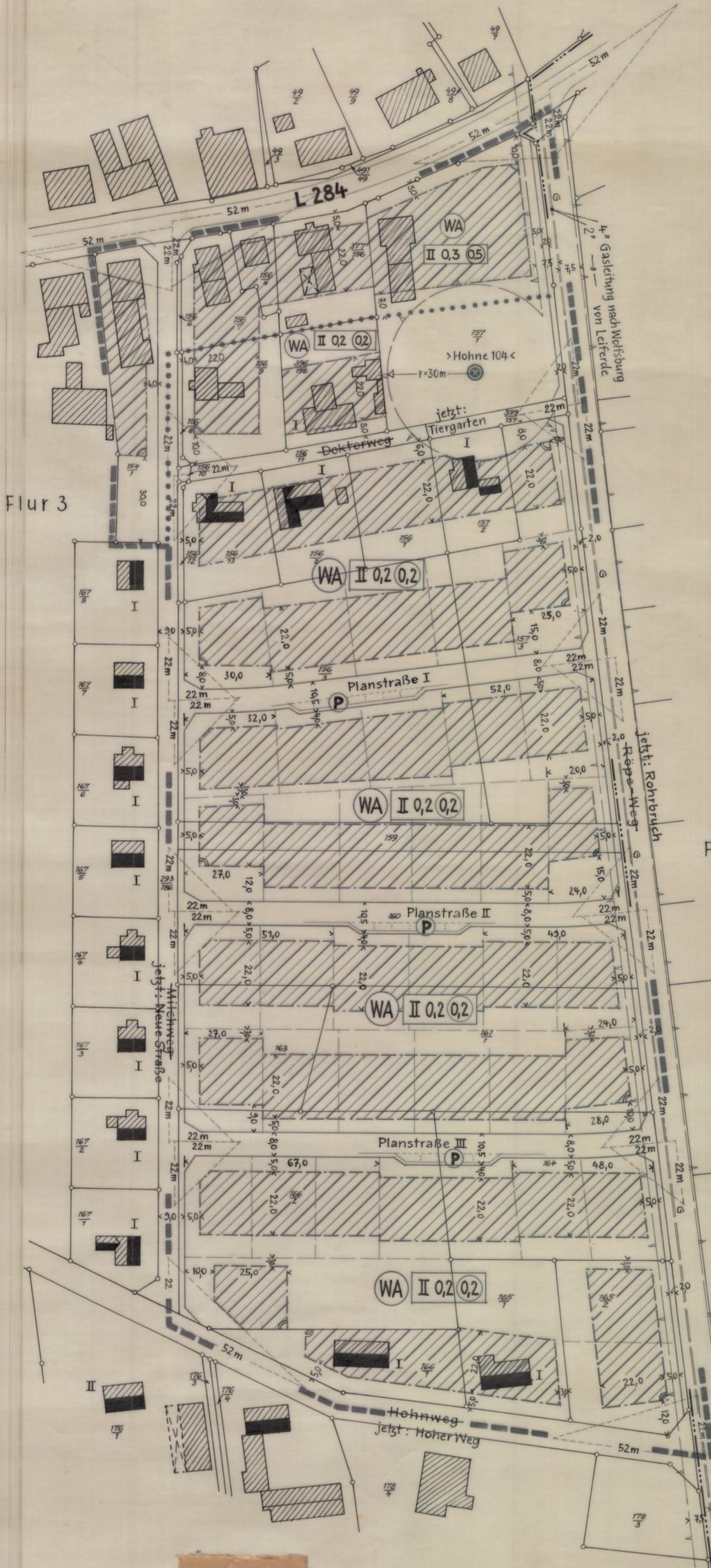
H O H N E

LANDKREIS CELLE

BEBAUUNGSPLAN NR.2

>Trambalken<

M. 1:1000



KARTENUNTERLAGE

Vergrößerung der Flurkarte i. M. 1:3200
Flur 3 Gemarkung Hohné
durch Dipl.-Ing. F. Wlotzka, Hannover

BESCHEINIGUNG

Im Hinblick auf Inhalt und Zweck wird die Brauchbarkeit der Planungsunterlage innerhalb des Plangebietes bescheinigt

CELLE, den 29. VI. 1966

Katasteramt

(Siegel) gez. Schöne

Vermessungsoberrat

ZEICHENERKLÄRUNGEN

- vorhandene Gebäude mit Geschöbzahl
- vorh. Flurstücksgrenzen
- vorgeschlagene, nicht bindende Grundstücksgrenzen
- Flurgrenze
- Sonde „Hohné 104“
- Gasleitungen

FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
 - Art der baulichen Nutzung: WA = allgemeines Wohngebiet
 - Maß der baulichen Nutzung: a) Zahl der Vollgeschosse (ohne Kreis = Höchstgrenze, im Kreis = zwingend); b) Grundflächenzahl; c) Geschöbflächenzahl
 - Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenverkehrsfläche
 - öffentliche Parkfläche
 - Sichtdreieck, freizuhalten von Sichtbehinderungen höher als 80 cm über Fahrbahnoberkante beider Straßen
 - von Bebauung freizuhalten Schutzflächen, hier rings um Erdölsonde 104 und entlang der Gasleitungen
- Gemäß § 1 (5) BNVO wird festgesetzt: Kleintierställe gemäß § 4 (3) 6. BNVO sind allgemein zulässig.
- Grenze zwischen Gebieten mit verschiedener baulicher Nutzung

AUSGEARBEITET

im Auftrage und im Einvernehmen mit der Gemeinde Hohné.

ÖFFENTLICH AUSGELEGT

gemäß § 2 (6) BBauG, in der Zeit vom 29. Mai bis zum 29. Juni 1967 auf Grund der Bekanntmachung vom 18. Mai 1967 in der Fassung vom 27.4. 1967.

HANNOVER, d. 27. 4. 1967

DIPL.-ING. F. WLOTZKA
HANNOVER
AM WULLWINKEL 48

i.V. K. Wlotzka

HOHNE, d. 8. Sept. 1967

(Siegel) gez. Runge

Gemeindedirektor

AUFGESTELLT

gemäß § 2 (1) BBauG und als Satzung gemäß § 10 BBauG und § 6 NGO vom Rat der Gemeinde beschlossen am 9. 11. 1967.

GESEHEN

Der Landkreis hat keine Bedenken, vgl. Bericht vom 28. 11. 67.

HOHNE, d. 14. 11. 1967

gez. Helke

Bürgermeister

(Siegel)

gez. Runge

Gemeindedirektor

CELLE, d. 28. Nov. 1967

Der Oberkreisdirektor

in Vertretung:

gez. Hensch

GENEHMIGT

gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960.

LÜNEBURG, den 28. Jan. 1968

Der Regierungspräsident
Bezirk für Städtebau und Ortsplanung

Az.: 214 - Ce 42 / 2

Im Auftrage:

gez. Ribmann

Baudirektor

(Siegel)

ÖFFENTLICH AUSGELEGT

gemäß § 12 BBauG auf Grund der Bekanntmachung vom 13. 2. 1968 mit Aushang vom 13. 2. bis zum 1. 3. 1968. Der Bebauungsplan ist damit am 13. 2. 1968 rechtsverbindlich geworden.

HOHNE, d. 1. März 1968

(Siegel) gez. Runge

Gemeindedirektor