

## Gemeinde Lachendorf

OT Lachendorf - Landkreis Celle

### 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Up'n Äckern“

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB

#### Planinhalte und Begründung

Hiermit wird amtlich beglaubigt, das die vorstehende  
Ablichtung mit der vorgelegten Urschrift der  
**3. Änderung Bebauungsplanes Nr. 5 „Up'n Äckern“**  
der Gemeinde Lachendorf  
OT Lachendorf übereinstimmt.  
Die Beglaubigung wird zur Vorlage bei einer Behörde  
erteilt.

Lachendorf, den 29.09.2009

Der Samtgemeindebürgermeister  
Im Auftrag

(Dellemann)

Verf.-Stand:	§§ 3(2)+4(2) i.V.m. § 13a	§ 10
Begründung:	04.06.2008	29.07.2008
Plan:	04.06.2008	29.07.2008



# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNG



Gemeinde Lachendorf  
OT Lachendorf - Landkreis Celle

## 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 5 "Up'n Äckern"

Rechtsplan

Verfahren: § 10 BauGB  
Stand: 29.07.2008  
Maßstab 1 : 1.000



# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Gemäß Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Kleinsiedlungsgebiet

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,2 Grundflächenzahl

1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

## 3. BAUWEISE, BAUGRENZEN

o offene Bauweise

- - • - - Baugrenze

## 4. SONSTIGE PLANZEICHEN

■ ■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Gemeinde Lachendorf  
OT Lachendorf - Landkreis Celle

## 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 5 "Up'n Äckern"

Rechtsplan (Planzeichenerklärung)

Stand: 29.07.2008  
Maßstab 1 : 1.000



## PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 (3) und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Lachendorf diese 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Up' Äckern“, bestehend aus der Planzeichnung als Satzung, sowie die Begründung beschlossen.

Lachendorf, 27.10.2008

gez. Kriegel

(Kriegel).....

Bürgermeister

(Siegel)

gez. Warncke

(Warncke).....

Gemeindedirektor

## VERFAHRENSVERMERKE

### AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Gemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am 12.12.2007 beschlossen, die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Up'n Äckern“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB durchzuführen. Dieser Beschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB durch Aushang vom 09.06.2008 ortsüblich bekannt gemacht.

Lachendorf, 27.10.2008

gez. Warncke

(Warncke).....

Gemeindedirektor

### PLANUNTERLAGE

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte Gemarkung Lachendorf, Flur 3

Maßstab: 1:1000

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nicht wirtschaftliche Zwecke gestattet (§ 9 Abs. 1 des Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen vom 12.12.2002, Nds. GVBl. Nr. 1/2003). Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 13.05.2008). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Celle, 17.10.2008

gez. Wieland

.....

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

(Siegel)

### **PLANVERFASSER**

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Up'n Äckern“ wurde von der infraplan GmbH ausgearbeitet.

Celle, 17.10.2008

gez. S. Strohmeier

gez. M. Dralle

.....  
Planer/in

### **ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BEHÖRDENBETEILIGUNG**

Der Rat der Gemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am 12.12.2007 dem Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Up' Äckern“ und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB i.V.m. § 13 a BauGB beschlossen. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB i.V.m. § 13 a BauGB wurde im Zeitraum vom 24.06.2008 bis einschließlich 24.07.2008 durchgeführt. Sie wurde durch Aushang vom 09.06.2008 ortsüblich bekannt gemacht. Im gleichen Zeitraum fand die Trägerbeteiligung mit Schreiben vom 20.06.2008 gemäß § 4 (2) BauGB statt.

Lachendorf, 27.10.2008

gez. Warncke

(Warncke).....

Gemeindedirektor

### **SATZUNGSBESCHLUSS**

Der Rat der Gemeinde Lachendorf hat die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Up' Äckern“ nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB in seiner Sitzung am 17.09.2008 gemäß § 10 BauGB zur Satzung, sowie die Begründung beschlossen.

Lachendorf, 27.10.2008

gez. Warncke

(Warncke).....

Gemeindedirektor

### **AUSFERTIGUNGSVERMERK**

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Up'n Äckern“ wird hiermit ausgefertigt.

Lachendorf, 27.10.2008

gez. Warncke

(Warncke).....

Gemeindedirektor

### **INKRAFTTRETEN**

Der Satzungsbeschluss der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Up' Äckern“ mit der Begründung ist gemäß § 10 (3) BauGB am 02.12.2008 im Amtsblatt Nr. 21 für den Landkreis Celle bekannt gemacht worden. Die 3. Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 02.12.2008 rechtsverbindlich geworden.

Lachendorf, 10.02.2009

gez. Warncke  
(Warncke).....  
Gemeindedirektor

### **VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN**

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 3. Änderung des Bebauungsplanes „Up'n Äckern“ sind Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 (1) Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB und Mängel der Abwägung gemäß § 214 (3) BauGB beim Zustandekommen der Bebauungsplan - Änderung nicht / geltend gemacht worden.

Lachendorf, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

.....  
Gemeindedirektor

### **RECHTSVORSCHRIFTEN**

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, berichtigt 1998 BGBl. I S. 137), in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 1 i. V. m. Art. 20 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316),
- Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006, in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Dezember 2006 im Bundesgesetzblatt Jahrgang 2006 Teil I Nr. 64,
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Niedersächsische Bauordnung (NBauO) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 23. Juni 2005 (Nds. GVBl. S. 208)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58, BGBl. III 213-1-6)