

# VERFAHRENSVERMERKE

## PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Lachendorf diese 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Scheibenberg", bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden Textlichen Festsetzungen, sowie gemäß § 56, 97 und 98 NBauO die Aufhebung der örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.  
Lachendorf, 03.05.2000

gez. Kriegel  
Bürgermeister (Siegel)

gez. Warncke  
Gemeindedirektor

## AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Gemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am 23.10.1996 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Scheibenberg" mit Aufhebung der örtlichen Bauvorschriften beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Aushang vom 13.07.1999 ortsüblich bekannt gemacht worden.  
Lachendorf, 03.05.2000

gez. Warncke  
Gemeindedirektor

## PLANUNTERLAGE

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte: Gemeinde Lachendorf, Gemarkung Lachendorf, Flur 2  
Maßstab: 1:1000  
Die Vertrieblängung ist nur für eigene nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes vom 02.07.1985, Nds. GVBl. S. 187, geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 19.09.1989, Nds. GVBl. S. 345).  
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. (Stand vom 21.02.1997). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.  
Celle, 03.05.2000

gez. Riemann  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

## PLANVERFASSER

Der Entwurf dieser 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Scheibenberg" mit Aufhebung der örtlichen Bauvorschriften wurde ausgearbeitet von  
INFRA PLAN GmbH  
Breite Str. 32A  
29221 Celle  
Tel. (05141) 9916930, Fax (05141) 9916931  
Celle, 03.05.2000

gez. Krüger  
Planverfasser

## ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Rat der Gemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am 16.12.1999 den Entwürfen der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Scheibenberg" und der Begründung sowie der Aufhebung der örtlichen Bauvorschriften zugestimmt und ihre öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden mit der Bekanntmachung vom 13.01.2000 ortsüblich bekannt gemacht. Die Entwürfe der 2. Änderung des Bebauungsplanes (mit Aufhebung der örtlichen Bauvorschriften) und der Begründung haben vom 01.02.2000 bis einschließlich 01.03.2000 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.  
Lachendorf, 03.05.2000

gez. Warncke  
Gemeindedirektor

## SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Gemeinde Lachendorf hat die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Scheibenberg" mit Aufhebung der örtlichen Bauvorschriften nach Prüfung der Bedenken und Anregungen in seiner Sitzung am 22.03.2000 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.  
Lachendorf, 03.05.2000

gez. Warncke  
Gemeindedirektor

## INKRAFTTRETEN

Der Satzungsbeschluss der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Scheibenberg" mit Aufhebung der örtlichen Bauvorschriften ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 11.06.2001 im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. 10 bekanntgemacht worden.  
Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Scheibenberg" mit Aufhebung der örtlichen Bauvorschriften ist damit am 11.06.2001 rechtsverbindlich geworden.  
Lachendorf, 27.06.01

gez. Warncke  
(Warncke)  
Gemeindedirektor

## VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Scheibenberg" mit Aufhebung der örtlichen Bauvorschriften ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der 2. Änderung des Bebauungsplanes mit Aufhebung der örtlichen Bauvorschriften nicht / geltend gemacht worden.  
Lachendorf, 19.03.2012

gez. Warncke  
(Warncke)  
Gemeindedirektor

## MÄNGEL DER ABWÄGUNG

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Scheibenberg" mit Aufhebung der örtlichen Bauvorschriften sind Mängel der Abwägung nicht / geltend gemacht worden.  
Lachendorf, 19.03.2012

gez. Warncke  
Bürgermeister: Gemeindedirektor

# TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Inhalb der festgesetzten Sichtdreiecke sind sichtbehindernde Einrichtungen, einschließlich Bewuchs, in mehr als 0,80 m Höhe unzulässig. Einzelbäume mit Kronenansatz höher als 3,0 m über Fahrbahnmittlinie sind in den Sichtflächen sowohl auf Straßen- als auch auf Grundstücksflächen zulässig.
- Die mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht belastete Fläche wird zugunsten der Flurstücke 77/14 und 77/2 festgesetzt.

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gelten die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132) und die Planzeichenerverordnung in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58)

\* = weiterentwickelte oder veränderte Planzeichen

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Reines Wohngebiet

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4 Grundflächenzahl  
 Geschossflächenzahl als Höchstmaß  
 I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

## 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

--- Baugrenze

## 4. VERKEHRSFLÄCHEN

Verkehrsflächen

— Straßenbegrenzungslinie

ö öffentlich

p privat

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

## 5. SONSTIGE PLANZEICHEN

--- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung

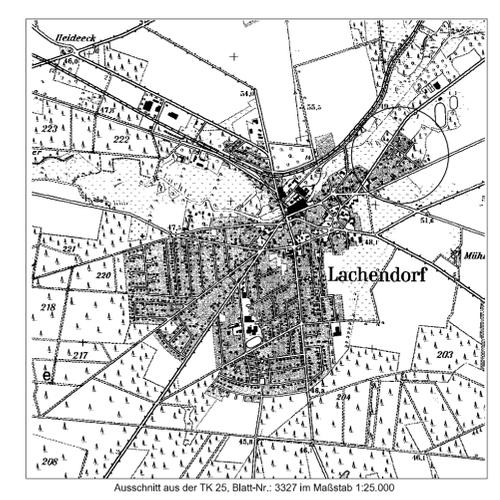
Sichtdreiecke

Lage des Plangebietes in der Übersichtskarte \*

Lage des Plangebietes in der Übersichtskarte \*



Rev.	Änderung	Datum	Bearb.	gepr.
2.	Änderungen	01.02.1999	SK	HK
1.	Vorentwurf	17.07.1997	Se	



## INFRA PLAN

Gesellschaft für Infrastrukturplanung mbH  
Breite Str. 32a  
29221 Celle  
Tel. 05141/99 169 30 Fax 05141/99 169 31



Planungsträger: **Gemeinde Lachendorf**

Landkreis Celle

Planungsvorhaben: **2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Scheibenberg" mit Aufhebung der örtlichen Bauvorschriften**

Auftrag-Nr.: 9630024-3	Maßstab: 1 : 1.000	Gezeichnet: Se	Celle, den 15.03.2000
Plan-Nr.: 3	Plan-Bez.: Rechtsplan	Gesehen: HK	