

Auszug aus der Deutschen Grundkarte 1 : 5.000 (DGK 5) im Maßstab 1 : 5.000

GEMEINDE LACHENDORF
ORTSTEIL LACHENDORF
LANDKREIS CELLE

Planungsvorhaben

TEILAUFBEBUNG BEBAUUNGSPLAN
NR. 12 "ORTSMITTELPUNKT"
 Mit Örtlicher Bauvorschrift über die Gestaltung

Planungsträger
Gemeinde Lachendorf

Auftrag-Nr.:
03 00092-4

Stand:
08.12.2003

Maßstab:
1 : 1.000

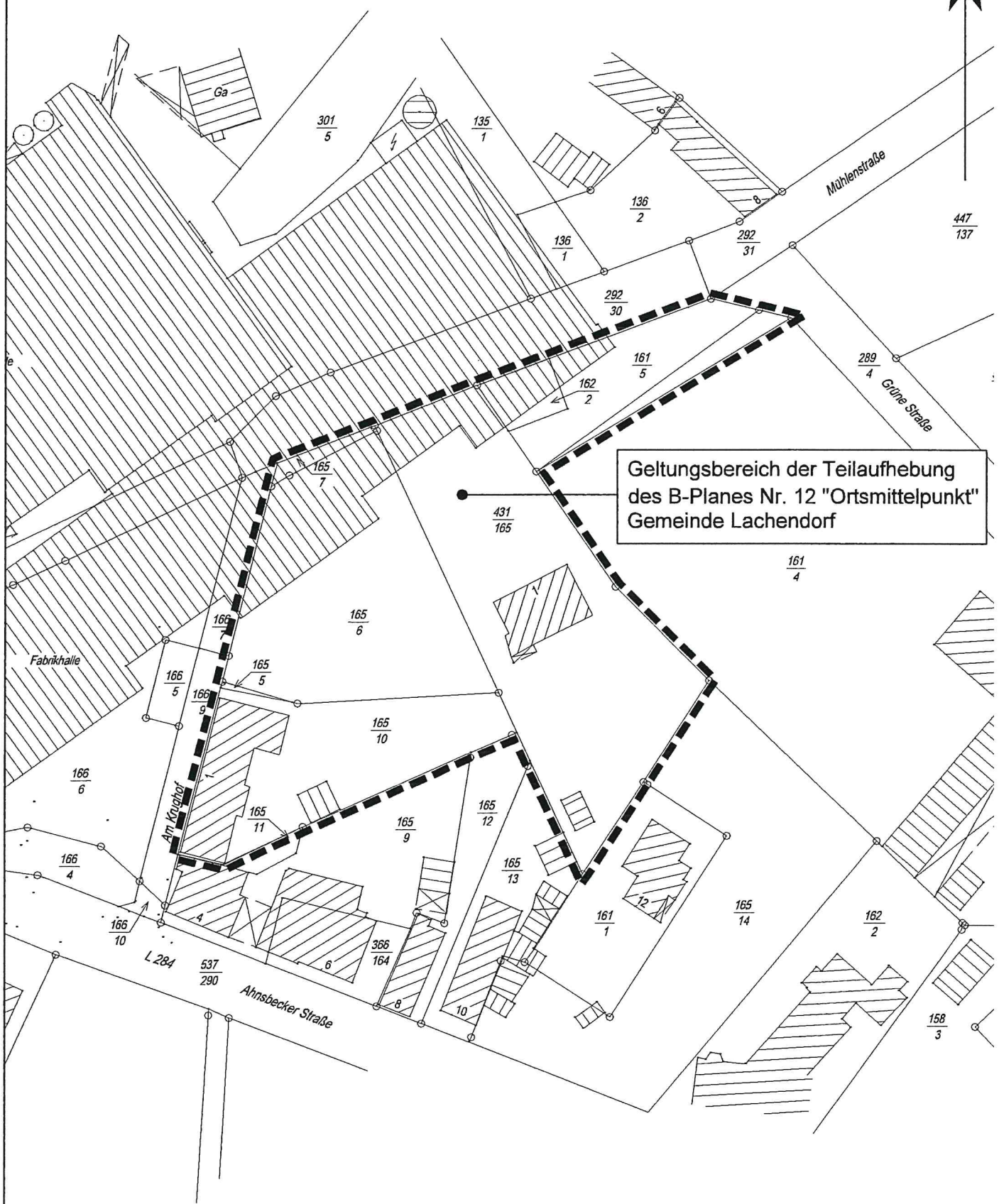
Plan-Bez.:
Rechtsplan

infraplan
 Gesellschaft für Infrastrukturplanung mbH, Südwall 32, 29221 Celle
 Telefon 05141/99169-30 Telefax 05141/99169-31

E-mail: info@infrap.de



Maßstab 1 : 1.000



Geltungsbereich der Teilaufhebung
des B-Planes Nr. 12 "Ortsmittelpunkt"
Gemeinde Lachendorf

301 / 5

135 / 1

136 / 2

292 / 31

447 / 137

136 / 1

292 / 30

161 / 5

162 / 2

289 / 4

Grüne Straße

Mühlenstraße

165 / 7

431 / 165

161 / 4

165 / 6

166 / 5

165 / 5

166 / 9

165 / 10

165 / 11

165 / 9

165 / 12

165 / 13

161 / 1

165 / 14

162 / 2

158 / 3

166 / 6

166 / 4

166 / 10

537 / 290

L 284

366 / 164

Ahnbecker Straße

Arm Krughof

Fabrikhalle

Ga

PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Lachendorf diese Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Ortsmittelpunkt“ mit örtlicher Bauvorschrift über die Gestaltung, bestehend aus der Planzeichnung, als Satzung, sowie die Begründung beschlossen.

Lachendorf, 18.12.2003

R. Neumann
.....
(Neumann)

Bürgermeister



[Handwritten Signature]
.....
(Warncke)

Gemeindedirektor

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am 04.08.2003 die Aufstellung der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Ortsmittelpunkt“ mit örtlicher Bauvorschrift über die Gestaltung beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Aushang vom 05.08.2003 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Lachendorf, 18.12.2003

[Handwritten Signature]
.....
(Warncke)

Gemeindedirektor

Planunterlage

Kartengrundlage:

Liegenschaftskarte: Gemeinde Lachendorf, Gemarkung Lachendorf, Flur 1

Maßstab: 1:1.000

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nicht wirtschaftliche Zwecke gestattet (§ 9 Abs. 1 des Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen vom 12.12.2002, Nds. GVBl. Nr. 1/2003).

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 19.08.2003). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Celle, 17.12.2003



Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Planverfasser

Die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Ortsmittelpunkt“ mit örtlicher Bauvorschrift über die Gestaltung wurde ausgearbeitet von:

infraplan GmbH

Südwall 32

29221 Celle

Tel. (05141) 9916930, Fax (05141) 9916931

e-mail: info@infrap.de

Celle, 16.12.2003

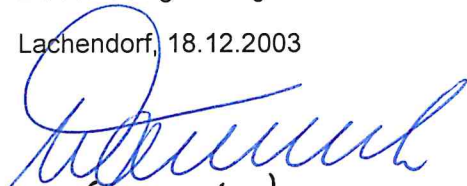
infraplan GmbH
Südwall 32 · 29221 Celle
Tel. 0 51 41 / 9 91 69 - 30
Fax 0 51 41 / 9 91 69 - 31

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am 08.10.2003 der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Ortsmittelpunkt“ mit örtlicher Bauvorschrift über die Gestaltung und der Begründung zugestimmt und ihre öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden durch Aushang vom 08.10.2003 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung haben vom 24.10.2003 bis einschließlich 24.11.2003 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Lachendorf, 18.12.2003



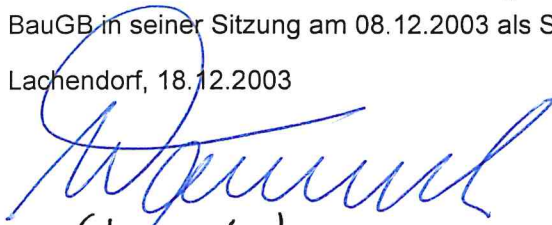
.....
(Warrneke).....

Gemeindedirektor

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Lachendorf hat die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Ortsmittelpunkt“ mit örtlicher Bauvorschrift über die Gestaltung nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 08.12.2003 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Lachendorf, 18.12.2003



.....
(Warrneke).....

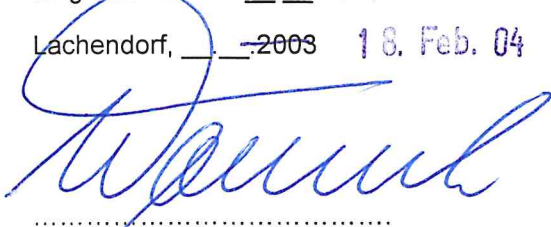
Gemeindedirektor

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Ortsmittelpunkt“ mit örtlicher Bauvorschrift über die Gestaltung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 30.01.2004 im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. 2/04..... bekannt gemacht worden.

Die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Ortsmittelpunkt“ mit örtlicher Bauvorschrift über die Gestaltung ist damit am 30.01.2004 rechtsverbindlich geworden.

Lachendorf, ~~___~~ 2003 18. Feb. 04



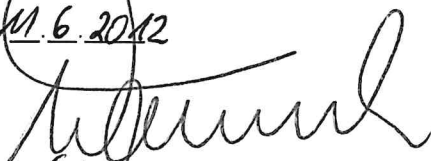
.....

Gemeindedirektor

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Ortsmittelpunkt“ mit örtlicher Bauvorschrift über die Gestaltung ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Teilaufhebung des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Lachendorf, 11.6.2012



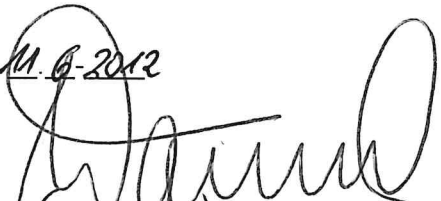
(Wanneke)

Gemeindedirektor

Mängel der Abwägung

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Ortsmittelpunkt“ mit örtlicher Bauvorschrift über die Gestaltung sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Lachendorf, 11.6.2012



(Wanneke)

Bürgermeister *Gemeindedirektor*