



Lage des Geltungsbereiches

Verkleinerter Auszug aus der Topographischen Karte 1:25.000 (DTK25) unmaßstäblich

Gemeinde Lachendorf
OT Lachendorf - Landkreis Celle

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Bulloh"

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Rechtsplan
Satzung

Verfahren: § 10 BauGB
Stand: 09.01.2014
Maßstab 1 : 1.000 (im Original)

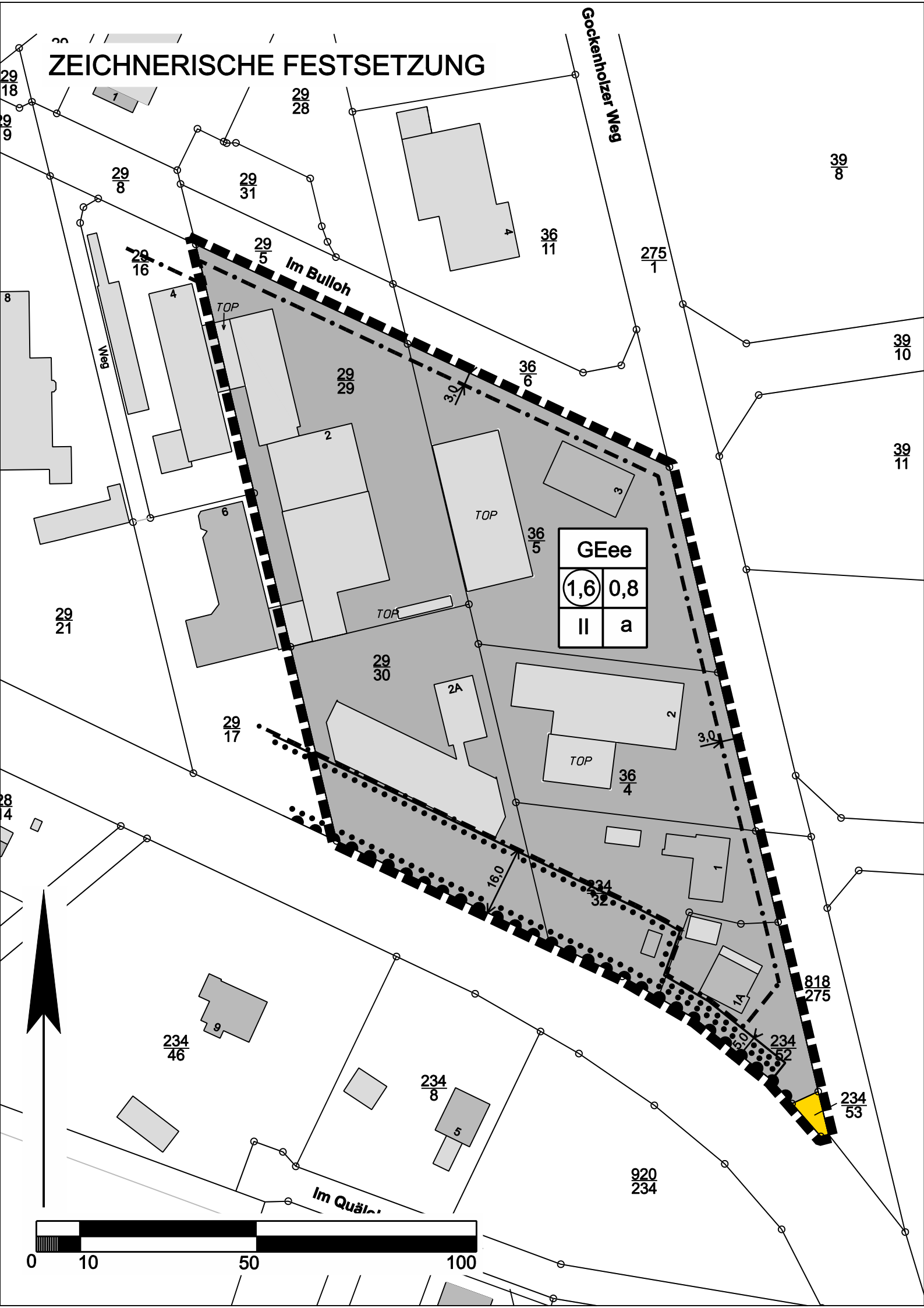
infraplan

Gesellschaft für Infrastrukturplanung mbH, Südwall 32, 29221 Celle
Telefon 05141/99169-30 Telefax 05141/99169-31

E-mail: info@infrap.de



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG



eingeschränktes Gewerbegebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

1,6

Geschossflächenzahl

08

Grundflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

a

abweichende Bauweise

- - -

Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN

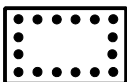


Straßenverkehrsflächen



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

6. SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Bulloh“, OT Lachendorf

Stand 09.01.2014 (für § 10 BauGB)

**Die textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 13 „Bulloh“
bleiben unverändert bestehen.**

PRÄAMBEL UND AUSFERTIGUNG

Auf Grund der §§ 1 (3) und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), jeweils in der zuletzt geltenden Fassung, hat der Rat der Gemeinde Lachendorf die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Bulloh“ bestehend aus der Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen. Das Planverfahren wurde gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt.

Lachendorf, 07.04.2014

gez. Kriegel
(Kriegel).....
Bürgermeister

(Siegel)

gez. Warncke
(Warncke).....
Gemeindedirektor

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am 26.08.2013 beschlossen die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Bulloh“ im beschleunigten Verfahren durchzuführen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Bekanntmachung vom 21.11.2013 im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. 49 und nachrichtlich durch Aushang vom 20.11.2013 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Lachendorf, 07.04.2014

gez. Warncke
(Warncke).....
Gemeindedirektor

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Gemeinde Lachendorf, Gemarkung Lachendorf, Flur 1
Maßstab: 1:1.000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© 2013  LGLN

Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen, Regionaldirektion Wolfsburg
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 11.09.2013).

Celle, 31.03.2014

gez. Riemann
.....
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

(Siegel)

Planverfasser

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Bulloh“ wurde von der infraplan GmbH ausgearbeitet.

Celle, 31.03.2014

gez. S. Strohmeier
.....
Planverfasser/in

gez. M. Dralle
.....

Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am 26.08.2013 dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Bulloh“ und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 13a (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden durch Bekanntmachung vom 21.11.2013 im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. 49 und nachrichtlich durch Aushang vom 20.11.2013 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Bulloh“ und die Begründung haben gemäß § 13a (2) i. V. m. § 3 (2) BauGB vom 05.12.2013 bis einschließlich 07.01.2014 öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum fand gemäß § 13a (2) i. V. m. § 4 (2) BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 02.12.2013 statt.

Lachendorf, 07.04.2014

gez. Warncke
(Warncke).....
Gemeindedirektor

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Lachendorf hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Bulloh“ in seiner Sitzung am 13.03.2014 gemäß § 10 BauGB als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Lachendorf, 07.04.2014

gez. Warncke
(Warncke).....
Gemeindedirektor

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Bulloh“ ist gemäß § 10 (3) BauGB am 10.04.2014 im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. 15 bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung am 10.04.2014 tritt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Bulloh“ mit örtlicher Bauvorschrift in Kraft.

Lachendorf, 23.04.2014

gez. Warncke
(Warncke).....
Gemeindedirektor

Verletzung von Vorschriften und Mängel der Abwägung

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Bulloh“ sind gemäß § 215 BauGB eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 (1) Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB, eine beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans gemäß § 214 (2) BauGB und beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gemäß § 214 (3) Satz 2 BauGB nicht / geltend gemacht worden.

Lachendorf, _____._____._____

.....
Gemeindedirektor