

Samtgemeinde Lachendorf

Landkreis Celle



# 55. Änderung des Flächennutzungsplanes „Solarpark Ahnsbeck“

## Plandarstellung

(Änderungen im Vergleich zum Vorentwurf sind in grüner Schrift dargestellt.)

## Entwurf

für die Öffentlichkeitsbeteiligung  
gemäß § 3 (2) BauGB und

die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gemäß § 4 (2) BauGB

|              |                       |                       |           |
|--------------|-----------------------|-----------------------|-----------|
| Verf.-Stand: | §§ 3 (1) + 4(1) BauGB | §§ 3 (2) + 4(2) BauGB | § 6 BauGB |
| Begründung:  | 27.07.2023            | 11.04.2024            |           |
| Plan:        | 27.07.2023            | 11.04.2024            |           |



Gesellschaft für Infrastrukturplanungen mbH  
Südwall 32, 29221 Celle  
Telefon (05141) 991 69 30  
E-Mail: info@infraplan.de

Bearbeitung:  
Dr.-Ing. S. Strohmeier  
E. Bühring  
Dipl.-Ing. B.-O. Bennedsen



- Planzeichenerklärung
-  Flächen für die Landwirtschaft
  -  Flächen für Wald
  -  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplan-Änderung

Samtgemeinde Lachendorf  
Landkreis Celle



**55. Änderung des Flächennutzungsplanes  
"Solarpark Ahsbeck"**

Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplanes

ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG



ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER FLÄCHEN NACH RÜCKBAU

Die Darstellung des sonstigen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung "Solarpark", der privaten Grünflächen und der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft sind zeitlich befristet.  
 Nach Ablauf einer Frist von 30 Jahren nach Inbetriebnahme des Solarparks werden die Flächen entsprechend ihrer momentanen Nutzung als „Fläche für die Landwirtschaft“ dargestellt:



PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Solarpark"
-  private Grünflächen
-  Flächen für Wald
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplan-Änderung

Den Darstellungen liegt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) zu Grunde.



Samtgemeinde Lachendorf  
Landkreis Celle



55. Änderung des Flächennutzungsplanes  
"Solarpark Ahsnbeck"

Darstellung der Änderung

Entwurf

(Änderungen im Vergleich zum Vorentwurf sind in grüner Schrift dargestellt.)



Gesellschaft für Infrastrukturplanungen mbH  
Südwall 32, 29221 Celle  
Telefon: (05141) 991 49 30  
E-Mail: info@infraplan.de

Stand: 11.04.2024

Maßstab 1 : 10.000 (im Original)  
Verfahren: §§ 3(2) + 4(2) BauGB

## Wesentliche Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom [20. Dezember 2023 \(BGBl. 2023 I Nr. 394\)](#)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240).

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch [Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 \(BGBl. 2023 I Nr. 409\)](#)

Bundeswaldgesetz (BWaldG) vom 2. Mai 1975 (BGBl. I S. 1037), zuletzt geändert durch Artikel 112 des Gesetzes vom 10. August 2021 (BGBl. I S. 3436).

Niedersächsisches Gesetz über den Wald und die Landschaftsordnung (NWaldLG) vom 21. März 2002 (Nds. GVBl. 2002, 112), zuletzt eingefügt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Mai 2022 (Nds. GVBl. S. 315).

## Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), jeweils in der zuletzt geltenden Fassung, hat der Rat der Samtgemeinde Lachendorf diese 55. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Lachendorf, \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

(Suderburg).....  
Samtgemeindegemeinderin

(Siegel)

## Verfahrensvermerke

### Aufstellungsbeschluss

Der Samtgemeindegemeinderat der Samtgemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am 16.03.2023 die 55. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Aushang vom \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Lachendorf, \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

(Suderburg).....  
Samtgemeindegemeinderin

(Siegel)

### Planunterlage

Kartengrundlage: Auszug aus der Amtlichen Karte 1:5.000 (AK 5)

Maßstab: 1:10.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© 2022  LGLN

Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Braunschweig-Wolfsburg, Katasteramt Celle

## Planverfasser

Die 55. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Lachendorf wurde von der infraplan GmbH ausgearbeitet.

Celle, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

.....  
Planverfasser/-in

## Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am 16.03.2023 beschlossen die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB durchzuführen. Ort und Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden durch Aushang vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte im Zeitraum vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_. Im gleichen Zeitraum fand die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ gemäß § 4 (1) BauGB statt.

Lachendorf, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

(Suderburg).....  
Samtgemeindebürgermeisterin

(Siegel)

## Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und Behördenbeteiligung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ dem Entwurf der 55. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung zugestimmt und die Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Die Internetseite mit den Planunterlagen sowie die Dauer der Veröffentlichung wurden durch Bekanntmachung vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. \_\_ und nachrichtlich durch Aushang vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht. Die Veröffentlichung gemäß § 3 (2) BauGB erfolgte vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

Der Entwurf der 55. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung hat zusätzlich vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen.

Im gleichen Zeitraum fand gemäß § 4 (2) BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ statt.

Lachendorf, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

(Suderburg).....  
Samtgemeindebürgermeisterin

(Siegel)

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Lachendorf hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB die 55. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ beschlossen.

Lachendorf, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

(Suderburg).....

Samtgemeindegemeinderin

(Siegel)

### Genehmigung

Die 55. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: \_\_\_\_\_) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch \_\_\_\_\_ kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Celle, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

Landkreis Celle

Der Landrat

Im Auftrag

Siegel

.....

### Beitrittsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Lachendorf ist den in der Genehmigungsverfügung vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ (Az.: \_\_\_\_\_) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ beigetreten. Die 55. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden durch Bekanntmachung am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. \_\_\_\_ und nachrichtlich durch Aushang vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Lachendorf, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

(Suderburg).....

Samtgemeindegemeinderin

(Siegel)

### Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 55. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Lachendorf ist gemäß § 6 (5) BauGB am \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. \_\_\_\_ bekannt gemacht worden.

Mit der Bekanntmachung am \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ ist die 55. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.

Lachendorf, \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

(Suderburg).....

Samtgemeindegemeinderin

(Siegel)

### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Erlangen der Rechtswirksamkeit der 55. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Lachendorf sind gemäß § 215 BauGB eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 (1) Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB und beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gemäß § 214 (3) Satz 2 BauGB nicht / geltend gemacht worden.

Lachendorf, \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

(Suderburg).....

Samtgemeindegemeinderin

(Siegel)