

Samtgemeinde Lachendorf

Landkreis Celle



61. Änderung des Flächennutzungsplanes „Wohngebiet Kötnerstraße“ in Ahnsbeck

Plandarstellung

Vorentwurf

für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
gemäß § 3 (1) BauGB und

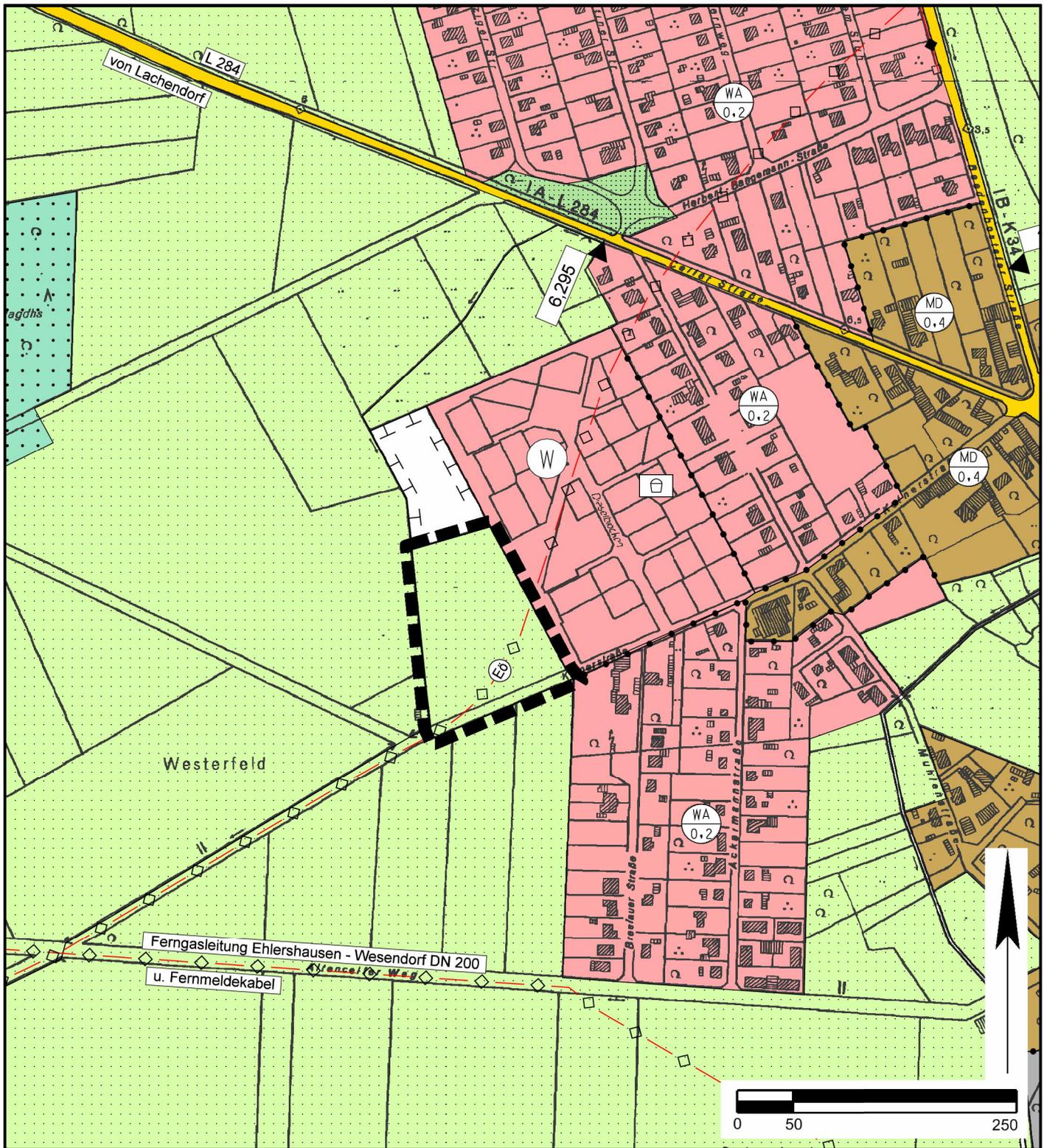
die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 (1) BauGB

Verf.-Stand:	§§ 3 (1) + 4 (1) BauGB	§§ 3 (2) + 4 (2) BauGB	§ 6 BauGB
Plandarstellung:	02.04.2025		
Begründung	02.04.2025		

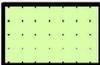


Gesellschaft für Infrastrukturplanungen mbH
Südwall 32, 29221 Celle
Telefon (05141) 991 69 30
E-Mail: info@infraplan.de

Bearbeitung:
Dr.-Ing. S. Strohmeier
E. Bühring
M. Sc. V. Gerhard



Planzeichenerklärung

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  unterirdische Hauptversorgungsleitung
-  Erdöl
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplan-Änderung

Samtgemeinde Lachendorf
Landkreis Celle



**61. Änderung des Flächennutzungsplanes
"Wohngebiet Kötnerstraße"
in Ahsbeck**

Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplanes



Gesellschaft für Infrastrukturplanungen mbH
Südwall 32, 29221 Celle
Telefon (05141) 991 69 30
E-Mail: info@infraplan.de

Stand: 02.04.2025

Maßstab 1 : 5.000 (im Original)
Verfahren: §§ 3(1) u. 4(1) BauGB



Den Darstellungen liegt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) zu Grunde.



Planzeichenerklärung

-  Wohnbauflächen
-  unterirdische Hauptversorgungsleitungen
-  Erdöl
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplan-Änderung

Samtgemeinde Lachendorf
Landkreis Celle



61. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohngebiet Kötnerstraße" in Ahsbeck

Darstellung der Änderung
Vorentwurf

Wesentliche Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)

Niedersächsisches Naturschutzgesetz (NNatSchG) vom 19. Februar 2010, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 29. Januar 2025 (Nds. GVBl. 2025 Nr. 5)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)

Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), jeweils in der zuletzt geltenden Fassung, hat der Rat der Samtgemeinde Lachendorf diese 61. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Lachendorf, ____ . ____ . ____

(Suderburg).....
Samtgemeindegemeinderin

(Siegel)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Samtgemeindegemeinderat der Samtgemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am ____ . ____ . ____ die 61. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Aushang vom ____ . ____ . ____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Lachendorf, ____ . ____ . ____

(Suderburg).....
Samtgemeindegemeinderin

(Siegel)

Planunterlage

Kartengrundlage: Auszug aus der Amtlichen Karte 1:5.000 (AK 5)

Maßstab: 1:5.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© 2024  LGLN

Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Braunschweig-Wolfsburg, Katasteramt Celle

Planverfasser

Die 61. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Lachendorf wurde von der infraplan GmbH ausgearbeitet.

Celle, _____.____._____

.....
Planverfasser/-in

Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am _____.____._____ beschlossen die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB durchzuführen. Ort und Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden am _____.____._____ ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte im Zeitraum vom _____.____._____ bis einschließlich _____.____._____. Im gleichen Zeitraum fand die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom _____.____._____ gemäß § 4 (1) BauGB statt.

Lachendorf, _____.____._____

(Suderburg).....
Samtgemeindebürgermeisterin (Siegel)

Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und Behördenbeteiligung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Lachendorf hat in seiner Sitzung am _____.____._____ dem Entwurf der 61. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung zugestimmt und die Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Die Internetseite mit den Planunterlagen sowie die Dauer der Veröffentlichung wurden am _____.____._____ ortsüblich bekannt gemacht. Die Veröffentlichung gemäß § 3 (2) BauGB erfolgte vom _____.____._____ bis einschließlich _____.____._____.

Der Entwurf der 61. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung hat zusätzlich vom _____.____._____ bis einschließlich _____.____._____ öffentlich ausgelegen.

Im gleichen Zeitraum fand gemäß § 4 (2) BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom _____.____._____ statt.

Lachendorf, _____.____._____

(Suderburg).....
Samtgemeindebürgermeisterin (Siegel)

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Lachendorf hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB die 61. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung in seiner Sitzung am _____.____._____ beschlossen.

Lachendorf, _____.____._____

(Suderburg).....

Samtgemeindegemeinderin

(Siegel)

Genehmigung

Die 61. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: _____) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch _____ kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Celle, _____.____._____

Landkreis Celle

Der Landrat

Im Auftrag

Siegel

.....

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Lachendorf ist den in der Genehmigungsverfügung vom _____.____._____ (Az.: _____) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am _____.____._____ beigetreten. Die 61. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom _____.____._____ bis einschließlich _____.____._____ öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden durch Bekanntmachung am _____.____._____ im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. ____ und nachrichtlich durch Aushang vom _____.____._____ ortsüblich bekannt gemacht.

Lachendorf, _____.____._____

(Suderburg).....

Samtgemeindegemeinderin

(Siegel)

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 61. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Lachendorf ist gemäß § 6 (5) BauGB am ____ . ____ . ____ im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. ____ bekannt gemacht worden.

Mit der Bekanntmachung am ____ . ____ . ____ ist die 61. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.

Lachendorf, ____ . ____ . ____

(Suderburg).....

Samtgemeindegemeinderin

(Siegel)

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Erlangen der Rechtswirksamkeit der 61. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Lachendorf sind gemäß § 215 BauGB eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 (1) Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB und beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gemäß § 214 (3) Satz 2 BauGB nicht / geltend gemacht worden.

Lachendorf, ____ . ____ . ____

(Suderburg).....

Samtgemeindegemeinderin

(Siegel)