

Gemeinde Eldingen
OT Metzingen – Landkreis Celle



Aufhebung Bebauungsplan Nr. 6 „Campingplatz Metzingen“

Satzung

Verf.-Stand:	§§ 3 (1) + 4 (2) BauGB	§§ 3 (2) + 4 (2) BauGB	§ 10 BauGB
Begründung:	04.05.2021	05.09.2022	01.06.2023
Plan:	04.05.2021	05.09.2022	01.06.2023



Gesellschaft für Infrastrukturplanungen mbH
Südwall 32, 29221 Celle
Telefon (05141) 991 69 30
E-Mail: info@infraplan.de

Bearbeitung:
Dipl.-Ing. L. Lockhart/Dipl.-Geogr. K. Völckers
Dr.-Ing. S. Strohmeier (fachl. Begleitung)

INHALT

Satzung zur Aufhebung Bebauungsplan Nr. 6 „Campingplatz Metzingen“	3
Präambel und Ausfertigung.....	3
Verfahrensvermerke.....	4
Wesentliche Rechtsgrundlagen.....	6

Satzung zur Aufhebung Bebauungsplan Nr. 6 „Campingplatz Metzingen“

1. Geltungsbereich

Das Plangebiet umfasst den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 6 „Campingplatz Metzingen“.

2. Aufhebung

Der seit dem 10.03.1994 rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 6 „Campingplatz Metzingen“ wird aufgehoben.

3. Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäß § 10 (3) BauGB mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Präambel und Ausfertigung

Auf Grund der §§ 1 (3) und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), jeweils in der zuletzt geltenden Fassung, hat der Rat der Gemeinde Eldingen die Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Campingplatz Metzingen“ beschlossen sowie die Begründung gebilligt.

Eldingen, 24.04.2024

gez. Lübbe
(Lübbe).....
Bürgermeister

(Siegel)

gez. Bremer
(Bremer).....
Gemeindedirektor

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Eldingen hat in seiner Sitzung am 17.09.2015 die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Campingplatz Metzingen“ beschlossen. Der Aufhebungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Aushang vom 15.06.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Eldingen, 24.04.2024

gez. Bremer
(Bremer).....
Gemeindedirektor

Planverfasser

Die Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Campingplatz Metzingen“ wurde von der infraplan GmbH ausgearbeitet.

Celle, 05.04.2024

gez. S. Strohmeier
.....
Planverfasser/in

Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Der Rat der Gemeinde Eldingen hat in seiner Sitzung die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden durch Aushang vom 15.06.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB wurde im Zeitraum vom 23.06.2021 bis einschließlich 23.07.2021 durchgeführt. Im gleichen Zeitraum fand gemäß § 4 (1) BauGB die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 22.06.2021 statt.

Eldingen, 24.04.2024

gez. Bremer
(Bremer).....
Gemeindedirektor

Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung

Der Rat der Gemeinde Eldingen hat in seiner Sitzung am 22.09.2022 dem Entwurf der Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Campingplatz Metzingen“ und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden durch Bekanntmachung am 15.11.2022 im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. 130 und nachrichtlich durch Aushang vom 16.11.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Campingplatz Metzingen“ und die Begründung haben gemäß § 3 (2) BauGB vom 23.11.2022 bis einschließlich 23.12.2022 öffentlich ausgelegen. Im gleichen Zeitraum fand gemäß § 4 (2) BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 22.11.2022 statt.

Eldingen, 24.04.2024

gez. Bremer
(Bremer).....
Gemeindedirektor

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Eldingen hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB am 26.02.2024 in seiner Sitzung gemäß § 10 BauGB die Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Campingplatz Metzingen“ beschlossen sowie die Begründung gebilligt.

Eldingen, 24.04.2024

gez. Bremer
(Bremer).....
Gemeindedirektor

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Campingplatz Metzingen“ ist gemäß § 10 (3) BauGB am 02.05.2024 im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. 39 bekannt gemacht worden.

Mit der Bekanntmachung am 02.05.2024 tritt die Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Campingplatz Metzingen“ in Kraft.

Eldingen, 03.05.2024

gez. Bremer
(Bremer).....
Gemeindedirektor

Verletzung von Vorschriften und Mängel der Abwägung

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Campingplatz Metzingen“ sind gemäß § 215 BauGB eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 (1) Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB, eine beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans gemäß § 214 (2) BauGB und beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gemäß § 214 (3) Satz 2 BauGB nicht / geltend gemacht worden.

Eldingen, _____.____._____

(Bremer).....
Gemeindedirektor

Wesentliche Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6).

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240).

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 5).